

Số: 348 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 02 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

*Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 4629/2023/QĐST-KDTM ngày 13/12/2023 của TAND thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2665/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2024/165/CT-CITYLAND/SG ngày 30/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CityLand;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6988/TTĐG ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 579/TTĐG ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Địa chỉ liên lạc: 280 A12-A13 Lương Định Của, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP.HCM (Chi nhánh Thành phố Thủ Đức II).

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Đầu tư KP, địa chỉ đăng ký kinh doanh: 66-68 Nguyễn Tất Thành, phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (MST: 0315044836);

- Ông Tăng Kỳ Anh – chủ tài sản, địa chỉ liên lạc: B2506 City Garden – 59 Ngõ Tất Tố, Phường 21, Bình Thạnh, Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2024 – thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá đối với Nhà, đất số 38 đường Đinh Công Tráng, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ

Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm: 23.568.378.760 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Đầu tư KP, ông Tăng Kỳ Anh biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự/Người QLNVLQ;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

